

ПРОТОКОЛ №20250900112079

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Челябинск, ул. Художника Русакова, д.2, проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

19 октября 2025г.

Инициатор внеочередного общего собрания: управляющая организация ООО УК «НТМ», адрес: г. Челябинск, ул. Х. Русакова, д. 76-200, эл. почта: ntm-gilfond@mail.ru, сайт: ntm-жилфонд.рф, т.: 225-26-71, в лице директора Захарова Владислава Яковлевича (приказ о назначении на должность №2 от 04.02.24г.).

Дата начала голосования 26.09.2025г., дата окончания голосования 19.10.2025г.

Место проведения общего собрания/сбора решений собственников помещений: г. Челябинск, ул. Х. Русакова, д. 76, оф. 200.

Копии протокола общего собрания и решений собственников помещений хранятся в управляющей организации.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 8 063,50 м².

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 168.

Количество лиц принявших участие в голосовании – 88.

Количество голосов собственников помещений МКД принявших участие в голосовании – 3 589,6 , что составляет **44,52% голосов** от общего числа голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений в МКД – не правомочно (отсутствует кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями.
2. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
3. О порядке расчета платы за коммунальные ресурсы для содержания общедомового имущества - по показаниям общедомовых приборов учета, ежемесячно.
4. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общего собрания, о принятых решениях.

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
2. Скан из ГИС ЖКХ о размещении сообщения о проведении общего собрания – 1л.;
3. Сведения о лицах принявших участие в общем собрании собственников помещений в МКД – 1л.;
4. Решения собственников в количестве - 87л.

Подписи:

Председатель ОСС:



/В.Я. Захаров/

Секретарь ОСС:



/Н.П. Долматова/